

**Изменения-1 от 26 июля 2016 года в Проектную декларацию
Общества с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР»
по строительству многоквартирного жилого дома по улице Бирюзова (2 очередь), г. Рязань
(напротив д.б)**

В связи с изменениями в бухгалтерской отчетности и изменениями количества и параметров некоторых квартир, ООО «Лидер» публикует следующие изменения в соответствии с требованиями, установленными ст.39, 41 Устава муниципального образования - городской округ город Рязань Рязанской области, постановлением администрации города Рязани от 09.02.2015 № 438 «О делегировании отдельных полномочий главы администрации города Рязани первому заместителю главы администрации Трушкину В.Д.»

1. В разделе 1. **ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ** пункт №8 читать в следующей редакции:

8. Финансовый результат текущего года, размер кредиторской и дебиторской задолженности на 1.07.16 г.	Финансовый результат – 2 125 530 рублей; Размер кредиторской задолженности- 204 858 736 рублей; Размер дебиторской задолженности- 101 887 273 рублей.
--	---

2. В разделе 2. **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** пункт №11 читать в следующей редакции:

11. Результаты государственной экспертизы проектной документации.	Положительное заключение экспертизы № 77-2-1-2-0089-16 от 1 июня 2016г. Выданное Обществом с ограниченной ответственностью «Экспертиза». (Свидетельство об аккредитации на право ведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов изысканий №РОСС RU.0001.610163).
---	--

3. В разделе 2. **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** пункт №17 читать в следующей редакции:

17.Количество самостоятельных частей в составе строящегося объекта, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию.	Многоквартирный жилой дом на ул. Бирюзова (2 очередь) включает в себя: Квартир: - 228), из них: <ul style="list-style-type: none">• однокомнатных – 152 квартир (общей приведенной площадью от 30,01 до 38,51 кв.м),• двухкомнатных – 76 квартир (общей приведенной площадью от 44,92 до 61,3 кв.м.), Общая площадь квартир (без учетов балконов) 9346,48 кв.м.
---	---

4. В разделе 2. **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА** пункт №23 читать в следующей редакции:

<p>Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» (далее – «Закон») обеспечение обязательств по договорам участия в долевом строительстве осуществляется:</p> <ul style="list-style-type: none">- залог – в порядке, установленном статьями 13-15 Закона;- страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по каждому договору в порядке, установленном статьей 15.2 Закона. <p>Страховщик 1: ООО «Страховая компания Респект» ОГРН 1027739329188 ИНН 7743014574 Адрес: 390023, Рязанская область, Рязань, ул. Есенина, д.29</p>
--	--

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы в сети Интернет на сайте лидер-строй.рф 26 июля 2016 года.

Генеральный директор ООО «Лидер»



Клеутина Н.Д.