

**Изменения-4 от 23 ноября 2016 года в Проектную декларацию  
Общества с ограниченной ответственностью «ЛИДЕР»  
по строительству многоквартирного жилого дома по улице Бирюзова (2 очередь), г.  
Рязань (напротив д.б)**

В связи с технической ошибкой, ООО «Лидер» публикует следующие изменения :

1. В разделе 2. **ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА.** пункт №16 читать в следующей редакции:

16. –	Описание строящегося жилого многоквартирного дома	<p>Многоквартирный жилой дом прямоугольной формы количество этажей 21, в том числе 19 жилых этажей.</p> <p><b>Здание двухсекционное.</b></p> <p>Поэтажная связь осуществляется посредством сборной железобетонной лестницы и двух лифтов (грузоподъемностью 400 кг и 1000 кг), скорость подъема -1,6 м/с.</p> <p><u>Наружная отделка</u> – тонкослойная декоративная штукатурка под окраску по утеплителю.</p> <p>Здание каркасное с полным монолитным железобетонным каркасом.</p> <p><u>Фундамент здания дома</u> – плитный.</p> <p>Фундаментная плита – монолитная, железобетонная.</p> <p>Общая устойчивость и жесткость здания обеспечивается пространственной работой системы вертикальных, горизонтальных диафрагм жесткости и конструктивных элементов каркаса.</p> <p>Колонны – монолитные железобетонные.</p> <p><u>Наружные стены:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ниже отм. 0,000 –<ul style="list-style-type: none"><li>- до гидроизоляции – монолитный железобетон;</li><li>- после гидроизоляции – монолитный железобетон.</li></ul></li><li>- выше отм. 0,000 – газобетонные блоки толщиной 200 мм плотностью 500 кг/м<sup>3</sup> с последующим наружным утеплением.</li></ul> <p><u>Внутренние стены</u> – газобетонные блоки толщиной 200 мм.</p> <p>Высота этажа – 3000 мм</p> <p><u>Перегородки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- в жилых помещениях – газобетонные блоки толщиной 75 мм;</li><li>- перегородки санузлов – газобетонные блоки толщиной 75 мм.</li></ul> <p>Кровля здания дома – плоская, совмещенная, мягкая, водосток внутренний организованный.</p> <p><u>Оконные проемы и лоджии</u> остекляются ПВХ-профилем.</p>
----------	--	---

Окна – пластиковые 2-х камерные стеклопакеты в переплете ПВХ.

Двери:

- входные, в квартиры – металлические;

- балконные – пластиковые.

Внутренняя отделка:

Лестничные клетки, коридоры и приквартирные марши:

- стены – шпатлёвка; окраска акрило-латексными красками;

- полы - плитка керамогранитная;

- потолки - шпатлёвка, окраска водоэмульсионная;

Водоснабжение – от существующего водопровода, проходящего по ул. Бирюзова.

Водоотведение - осуществляется в проектируемые внутриплощадочные сети бытовой и дождевой канализации с подключением в существующие городские сети.

Отопление и горячее водоснабжение жилого дома - от тепловых сетей, согласно технических условий.

Трубопроводы систем горячего и холодного водоснабжения – PPR (стояки).

Отопительные приборы в жилых помещениях - стальные панельные радиаторы с нижним подключением фирмы «Лидея».

Электроснабжение квартир – от этажных щитков распределения электроэнергии, устанавливаемые в поэтажных коридорах.

Для освещения лестничных клеток и лифтовых холлов – светильники со встроенными датчиками движения.

Изменения в проектную декларацию в данной редакции опубликованы 23.11.2016 г. в сети Интернет на сайте <http://www.лидер-строй.рф>.

Генеральный директор ООО «Лидер»

Клеутина Н.Д.